

08/02/2023
 י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0048 תאריך: 01/02/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2156	3001-022	שדרות ירושלים 22	7 מיינדס הוטלס בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	<u>1</u>



08/02/2023
 י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות ירושלים 22, בן זומא שמעון 6, שמעון בן עזאי 7

7072/5	גוש/חלקה	22-2156	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	29/12/2022	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3001-022	תיק בניין
1,189.00	שטח	22-02333	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 7 מיינדס הוטלס בע"מ
 נחלת בנימין 56, תל אביב - יפו 6515404

עורך הבקשה
 גבריאל נבון
 דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מבוקשים שינויים פנימיים: הוספת 3 מעליות פנימיות (2 יחד ו-1 בנפרד) למלון מקומת קרקע עד לקומה ג',
 העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 0048-23-1 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת 3 פירי מעליות במבנה קיים בן 4 קומות, לכל גובה הבניין, בהסתמך על חוות דעת משפטית. בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
3. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי לתיאום הנדסי.
2. הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת של 3 פירי מעליות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או



בשטח המגרש

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה,
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402),
4	אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן,

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי לתיאום הנדסי,
2	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר,

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת, 3 פירי מעליות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

